

PROCEDURA DI VAS

"[123047] Nuovo Documento di Piano e Varianti al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole del PGT del Comune di Solaro e relativa procedura di VAS e VINCA"

FASE DI CONSULTAZIONE

art. 14 D.Lgs. 152/06

AVVISO DI MESSA A DISPOSIZIONE DEL PUBBLICO

Visto l'art. 4 della Legge regionale n. 12 dell'11 Marzo 2005 'Legge per il governo del territorio';

Visto l'art.14, del decreto legislativo n. 152 del 3 aprile 2006 'Norme in materia ambientale';

Visti gli Indirizzi generali per la valutazione ambientale (VAS) approvati con d.c.r. n. 351 del 13 marzo 2007, e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 761 del 10 novembre 2010;

si rende noto che

con riferimento **alla procedura di VAS**

avviata in data 18/06/2020 relativa al Piano/Programma

[123047] Nuovo Documento di Piano e Varianti al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole del PGT del Comune di Solaro e relativa procedura di VAS e VINCA

consultazione sul Rapporto preliminare avviata in data 30/09/2021

Piano/programma sottoposto a VINCA (Valutazione di incidenza - art.10, c. 3 del D.Lgs.152/2006): SI

Ente: COMUNE DI SOLARO

Proponente:

- COMUNE DI SOLARO - ENTE;

Autorità procedente:

- COMUNE DI SOLARO - RESPONSABILE SERVIZI TECNICI;

Autorità competente:

- COMUNE DI SOLARO - TECNICO;

è a disposizione del pubblico la seguente documentazione:

- DOCUMENTAZIONE DI PIANO/PROGRAMMA
- RAPPORTO AMBIENTALE
- SINTESI NON TECNICA

depositata presso le seguenti sedi:

presso la segreteria del Comune di Solaro via Mazzini n. 60

a partire dal 07/10/2023

in libera visione sino al 20/11/2023

e pubblicata sul sito web 'SIVAS':

'<https://www.sivas.servizirl.it/sivas>' [123047]

Chiunque ne abbia interesse, ai sensi dell'art. 14, comma 2, del D.Lgs. 152/06, anche per la tutela degli interessi diffusi, può prendere visione della documentazione messa a disposizione e presentare proprie **osservazioni** in forma scritta, in formato elettronico, anche fornendo nuovi o ulteriori elementi conoscitivi e valutativi **entro il 20/11/2023 presso il seguente indirizzo:**

COMUNE DI SOLARO - RESPONSABILE SERVIZI TECNICI

presso la segreteria del Comune di Solaro via Mazzini n. 60

Prevista la consultazione transfrontaliera (art. 32, D.Lgs. 152/2006): NO

Modalità di partecipazione prevista:

incontri pubblici

Descrizione del Piano/Programma:

Il Documento di Piano (DP), il Piano delle Regole (PR) e il Piano dei Servizi (PS), nel loro complesso definiscono

un progetto urbanistico unitario che ha come principi fondamentali:

a. l'incentivazione alla rigenerazione del tessuto urbano consolidato attraverso interventi finalizzati al recupero

di ambiti ed aree interessate da fenomeni di degrado e/o dismissione, al fine del miglioramento della qualità

funzionale, ambientale e paesaggistica degli insediamenti, nonché le condizioni socioeconomiche della

popolazione;

b. il miglioramento della qualità e la sicurezza dell'abitare, in particolare incentivando, nelle nuove costruzioni e nelle riqualificazioni di edifici esistenti, il miglioramento dell'efficienza energetica e l'utilizzo di materiali e fonti energetiche alternative e/o a basso impatto ecologico;

c. la sostenibilità ambientale degli interventi e delle trasformazioni – intesa sia come salvaguardia degli equilibri ambientali e delle peculiarità del territorio, sia come tutela dei diritti delle future generazioni a vivere in un ambiente salubre e qualificato – attraverso azioni di razionalizzazione del consumo delle risorse (in particolare di quelle scarse e non rinnovabili, come il suolo libero);

d. la valorizzazione delle risorse naturali, paesaggistiche, ambientali, storiche, sociali, culturali ed economiche del territorio, unitamente alla creazione di opportunità per i cittadini e le imprese;

e. la salvaguardia dalla memoria storica e dell'ambiente attraverso la conservazione del patrimonio storico, artistico ed ambientale e dei relativi segni, nonché della cultura materiale e degli elementi residui del paesaggio sedimentati nel tempo; patrimonio di così ridotta entità nel Comune di Solaro e proprio per questo meritevole di maggior tutela;

f. le trasformazioni urbanistiche, nonché tutte le opere o i principali interventi edilizi da eseguire nel territorio comunale, dovranno soddisfare gli obiettivi generali di sostenibilità ambientale e di risparmio delle risorse territoriali ed energetico. Gli interventi dovranno tendere al rispetto dei principi dell'edilizia bioclimatica e dell'architettura sostenibile;

g. la valorizzazione delle risorse e degli elementi naturali esistenti, rafforzando le interconnessioni di tipo ambientale fra l'edificato ed i territori agricoli e quelli del Parco, percorribili solo attraverso sistemi di mobilità lenta.

Possibili effetti ambientali del Piano/Programma:

La Variante al PGT vuole risultare migliorativo ai fini della salvaguardia del

paesaggio e delle risorse del territorio in relazione delle politiche ed indirizzi per il sistema ambientale nello specifico tendono a:

Valorizzare il paesaggio naturale ed agricolo costruendo la REC - Rete Ecologica Comunale, in accordo con la Rete Verde Metropolitana, prevedendo specifici disegni interni alle trasformazioni sia negli AT;

Implementare i sistemi di fruizione del territorio del Parco delle Groane per garantire una maggiore sicurezza, implementando il presidio dei luoghi con la manutenzione e maggiore fruibilità degli spazi di sosta, dei sentieri e dei percorsi ciclo-pedonali interni al Parco;

Valorizzazione della Città Pubblica;

Migliorare l'efficienza energetica degli edifici pubblici e privati al fine di ridurre le emissioni in atmosfera;

Ridurre l'esposizione a fattori inquinanti (atmosferico, acustico e da campi elettromagnetici);

Tutelare la qualità dei terreni, delle acque superficiali (anche mediante interventi di mitigazione con riferimento ai contenuti del "Repertorio delle misure di mitigazione e compensazione paesistico ambientali" del PTM) e della falda.

Proporre coerenti azioni strategiche e progettuali del PGT, con particolare riferimento ai criteri di sostenibilità ambientale, economica e sociale, alla luce delle recenti disposizioni normative in materia di riduzione del consumo di suolo, come previste nel presente strumento urbanistico;

Strutturare interventi di recupero e rigenerazione urbana delle aree sottoutilizzate, prevedendo incentivazioni negli AR/ARU - Ambiti della rigenerazione urbana attraverso interventi finalizzati al recupero di aree dismesse e/o sottoutilizzate, con l'obiettivo di innescare in essi processi di rivitalizzazione e riqualificazione;

Guidare gli interventi strutturali sulla qualità urbanistica ed architettonica, controllando la qualità delle trasformazioni urbane mediante delle regole compositive per l'inserimento paesistico e ambientale, lavorando sugli aspetti legati alla permeabilità dei suoli, alla dotazione verde e di mitigazione, e alla composizione tipologica e morfologica degli edifici;

Potenziare e consolidare le attività produttive esistenti, soddisfacendo le esigenze di trasformazione delle funzioni tramite l'applicazione dell'indifferenza funzionale per i comparti produttivi, economici e di servizio alla persona, riconvertendo allo stesso tempo tutti quegli spazi oggi non più utilizzati e in stato di abbandono;

Realizzare adeguati mix funzionali e assetti urbanistici coerenti con i caratteri dei luoghi;

Creare luoghi di aggregazione mediante accentramento di servizi pubblici e/o di uso pubblico, esercizi di vicinato e artigianato di servizio nei quartieri;
Tutelare la distribuzione commerciale valorizzando l'esistente, promuovendo la commistione di determinate funzioni urbane e agevolando le forme di commercio diffuso e commercio di vicinato nel NAF e nel tessuto residenziale a bassa e media densità, in stretta connessione con gli altri settori economici attraverso l'attribuzione della valenza di "servizio di interesse pubblico";
Regolare la distribuzione delle Medie Strutture di Vendita;
Innalzare l'attenzione volta all'inserimento paesistico delle trasformazioni, ponendo attenzione ai vincoli di natura ambientale presenti nel comune (Parco delle Groane) e della sensibilità dei luoghi come indagata dal PGT negli specifici elaborati, con l'obiettivo di contenere la realizzazione di manufatti estranei al contesto e di applicare caratteristiche costruttive e tipologiche dei manufatti coerenti con i caratteri ed i valori del luogo;
Compattare la forma urbana mediante il disegno dei "territori di frangia", come proposto attraverso gli schemi insediativi degli AT e dei PA del presente Piano.

07/10/2023

l'Autorità procedente