



**COMUNE DI SOLARO** Nuovo Documento di Piano e Varianti al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole **PGT**

**PR2a** **Classificazione del Tessuto Urbano Consolidato**

PIANO DELLE REGOLE

SINDACO: Nide Moretti  
 ASSESSORE ALL'URBANISTICA E ALL'EDILIZIA PRIVATA: Maurizio Luigi Castelletto  
 SETTORE TECNICO, URBANISTICA E EDILIZIA PRIVATA: Maria di Biase (responsabile), Paola Scopomiglio (collaboratrice)  
 SEGRETARIO COMUNALE: Sandra D'Agostino  
 CENTRO STUDI PM: Franco Sacchi (direttore responsabile), Angelo Armentano (capo-progetto), Francesca Brevi (aspetti ambientali, paesistici e VAS), Giulia Agnoli, Elena Conti, Chiara Fortini, Alessandra Sottomenna, Claudia Solarini, Marcello Tiberti Foppa (consulenti esterni)

IL PROGETTISTA: Giuliana Aliverti

ADDOZIONE con D.C.C. n. 44 del 11/12/2022  
 APPROVAZIONE con D.C.C. n. 44 del 11/12/2022

DATA ELABORAZIONE: dicembre 2022  
 Scala di rappresentazione: 1:20.000

**TUC - TESSUTO URBANO CONSOLIDATO E SISTEMA RURALE, PAESISTICO E AMBIENTALE**

**R - Tessuto a carattere prevalentemente residenziale**

- R1 - Tessuto residenziale a bassa o medio-bassa densità [art. 25]
- R2 - Tessuto residenziale ad alta o medio-alta densità [art. 26]
- R3 - Edifici rurali - cascine - ville [art. 27]

**P - Tessuto per le attività economiche**

- P1 - Tessuto per attività artigianali e produttive [art. 28]
- P2 - Tessuto per attività commerciali, terziarie e direzionali [art. 29]
- P3 - Impianti distribuzione carburanti e di autolavaggio [art. 20]
- P4 - Deposito a cielo aperto [art. 30]

**A - Ambiti agricoli**

- A1 - Aree agricole [art. 33.1]
- A2 - Aree naturali di valore ecologico e ambientale [art. 33.2]
- A3 - Aree agricole e/o naturali interne al Parco delle Groane [art. 34]

**PG - Parco regionale delle Groane**

- PG1 - Zone fornaci [art. 32]

**I - Infrastrutture per la mobilità**

- I1 - Impianti ferroviari [art. 31]

**NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE**

- NAF - Nucleo di Antica Formazione [art. 22]
- Edifici di rilevanza storica esterni al NAF [art. 23]

**PREVISIONI DEL PIANO DELLE REGOLE**

- PA - Piani Attuativi del Piano delle Regole [art. 39]

**DISPOSIZIONI DEL DOCUMENTO DI PIANO**

- AT - Ambiti di Trasformazione del Documento di Piano
- AR - Ambiti della Rigenerazione Urbana (approvati con DCC n. 79 del 19/10/2020)
- ARU - Ambito della Rigenerazione Urbana proposti

**DISCIPLINA DEL PIANO DEI SERVIZI**

- ARSP - Ambiti Rigenerazione dello Spazio Pubblico
- Attrezzature pubbliche di interesse comune
- Parchi urbani e verde pubblico

**CONVENZIONI IN ESSERE**

- Piani Attuativi in itinere

**VINCOLI E TUTELE COMUNALI**

- Beni di interesse storico, architettonico e culturale sottoposti a vincolo [ex D.Lgs. 42/2004]
- Aree di interesse storico, architettonico e culturale sottoposte a vincolo [ex D.Lgs. 42/2004]
- Beni di interesse storico, architettonico e culturale meritevoli di tutela
- Aree di interesse storico, architettonico e culturale meritevoli di tutela
- Aree di notevole interesse pubblico [ex D.Lgs. 42/2004]
- Fascia rispetto dei corsi d'acqua [ex D.Lgs. 42/2004]
- Assoluta / Rispetto
- Pozzi e fasce di rispetto
- Stabilimenti a rischio di incidente rilevante (IRIR) e fasce di rispetto
- Elettrodotti e fasce di rispetto
- Metanodotti e fasce di rispetto
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Fasce di rispetto ferroviario
- Fasce di rispetto stradale
- RIP - Fasce di rispetto del Reticolo Idrico Principale
- RIM - Fasce di rispetto del Reticolo Idrico Minore

**PTC DEL PARCO REGIONALE DELLE GROANE**

- Perimetro del Parco regionale delle Groane

**ALTRI ELEMENTI**

- Reticolo idrografico e specchi d'acqua
- Confine comunale