



**COMUNE DI SOLARO** | Nuovo Documento di Piano e Varianti al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole | **PGT**

**PR2b** | **PIANO DELLE REGOLE** | **Classificazione del Tessuto Urbano Consolidato**

SINDACO: Nide Moretti  
 ASSESSORE ALL'URBANISTICA E ALL'EDILIZIA PRIVATA: Maurizio Longi Castelleone  
 SETTORE TECNICO, URBANISTICA E EDILIZIA PRIVATA: Maria di Biase (responsabile), Paola Scopomiglio (collaboratrice)  
 SEGRETARIO COMUNALE: Sandra D'Agostino  
 IL PROGETTISTA: Giuliana Aliverti  
 CENTRO STUDI PIM: Franco Sacchi (direttore responsabile), Angelo Amatoreno (scop-progetto), Francesca Biveri (aspetti ambientali, paesistici e VAS), Giulia Agosti, Elena Carri, Chiara Ferraro, Alessandra Santomena, Claudia Solarino, Marcello Uberti Foggi (consulenti esterni)  
 APPROVAZIONE con D.C.C. n. 44 del 11/10/2020  
 APPROVAZIONE con D.C.C. n. 44 del 11/10/2020

Data elaborazione: dicembre 2022 | Scala di rappresentazione: 1:20.000

**TUC - TESSUTO URBANO CONSOLIDATO E SISTEMA RURALE, PAESISTICO E AMBIENTALE**

<b>R - Tessuto a carattere prevalentemente residenziale</b>	<b>PG - Parco regionale delle Groane</b>
R1 - Tessuto residenziale a bassa o medio-bassa densità [art. 25]	PG1 - Zone fornaci [art. 32]
R2 - Tessuto residenziale ad alta o medio-alta densità [art. 26]	<b>I - Infrastrutture per la mobilità</b>
R3 - Edifici rurali - cascine - ville [art. 27]	I1 - Impianti ferroviari [art. 31]
<b>P - Tessuto per le attività economiche</b>	<b>NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE</b>
P1 - Tessuto per attività artigianali e produttive [art. 28]	NAF - Nucleo di Antica Formazione [art. 22]
P2 - Tessuto per attività commerciali, terziarie e direzionali [art. 29]	Edifici di rilevanza storica esterni al NAF [art. 23]
P3 - Impianti distribuzione carburanti e di autolavaggio [art. 20]	
P4 - Deposito a cielo aperto [art. 30]	
<b>A - Ambiti agricoli</b>	
A1 - Aree agricole [art. 33.1]	
A2 - Aree naturali di valore ecologico e ambientale [art. 33.2]	
A3 - Aree agricole e/o naturali interne al Parco delle Groane [art. 34]	

**PREVISIONI DEL PIANO DELLE REGOLE**

PA - Piani Attuativi del Piano delle Regole [art. 39]

**DISPOSIZIONI DEL DOCUMENTO DI PIANO**

AT - Ambiti di Trasformazione del Documento di Piano

AR - Ambiti della Rigenerazione Urbana (approvati con DCC n. 79 del 19/10/2020)

ARU - Ambito della Rigenerazione Urbana proposti

**DISCIPLINA DEL PIANO DEI SERVIZI**

ARSP - Ambiti Rigenerazione dello Spazio Pubblico

Attrezzature pubbliche di interesse comune

Parchi urbani e verde pubblico

**CONVENZIONI IN ESSERE**

Piani Attuativi in itinere

**VINCOLI E TUTELE COMUNALI**

Beni di interesse storico, architettonico e culturale sottoposti a vincolo [ex D.Lgs. 42/2004]

Aree di interesse storico, architettonico e culturale sottoposte a vincolo [ex D.Lgs. 42/2004]

Beni di interesse storico, architettonico e culturale meritevoli di tutela

Aree di interesse storico, architettonico e culturale meritevoli di tutela

Aree di notevole interesse pubblico [ex D.Lgs. 42/2004]

Fascia rispetto dei corsi d'acqua [ex D.Lgs. 42/2004]

Assoluta | Rispetto

Pozzi e fasce di rispetto

30 m | 150 m | 800 m

Stabilimenti a rischio di incidente rilevante (RIR) e fasce di rispetto

Elettrodotti e fasce di rispetto

Metanodotti e fasce di rispetto

Fascia di rispetto cimiteriale

Fasce di rispetto ferroviario

Fasce di rispetto stradale

RIP - Fasce di rispetto del Reticolo Idrico Principale

RIM - Fasce di rispetto del Reticolo Idrico Minore

**PTC DEL PARCO REGIONALE DELLE GROANE**

Perimetro del Parco regionale delle Groane

**ALTRI ELEMENTI**

Reticolo idrografico e specchi d'acqua

Confine comunale