



COMUNE DI SOLARO | Nuovo Documento di Piano e Varianti al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole | **PGT**

PR2c | **Classificazione del Tessuto Urbano Consolidato**

PIANO DELLE REGOLE

SINDACO: Nide Moretti
 ASSESSORE ALL'URBANISTICA E ALL'EDILIZIA PRIVATA: Maurizio Luigi Castelletto
 SETTORE TECNICO, URBANISTICA E EDILIZIA PRIVATA: Marina di Biunno (responsabile), Paola Scopomiglio (collaboratrice)
 SEGRETARIO COMUNALE: Sandra D'Agostino
 IL PROGETTISTA: Giuliana Aliverti

CENTRO STUDI PM: Franco Sacchi (direttore responsabile), Angelo Amantano (scopo-progetto), Francesca Ileri (aspetti ambientali, paesistica e VAS), Giulia Agnoli, Elena Carri, Chiara Fortini, Alessandra Santomena, Claudia Solarino, Marcello Uberti Foggi (consulenti esterni)

ADDOZIONE con D.C.C. n. 44 del 11/11/2022
 APPROVAZIONE con D.C.C. n. 44 del 11/11/2022

DATA ELABORAZIONE: dicembre 2022 | Scala di rappresentazione: 1:20.000

TUC - TESSUTO URBANO CONSOLIDATO E SISTEMA RURALE, PAESISTICO E AMBIENTALE

R - Tessuto a carattere prevalentemente residenziale

- R1 - Tessuto residenziale a bassa o medio-bassa densità [art. 25]
- R2 - Tessuto residenziale ad alta o medio-alta densità [art. 26]
- R3 - Edifici rurali - cascine - ville [art. 27]

P - Tessuto per le attività economiche

- P1 - Tessuto per attività artigianali e produttive [art. 28]
- P2 - Tessuto per attività commerciali, terziarie e direzionali [art. 29]
- P3 - Impianti distribuzione carburanti e di autolavaggio [art. 20]
- P4 - Deposito a cielo aperto [art. 30]

A - Ambiti agricoli

- A1 - Aree agricole [art. 33.1]
- A2 - Aree naturali di valore ecologico e ambientale [art. 33.2]
- A3 - Aree agricole e/o naturali interne al Parco delle Groane [art. 34]

PG - Parco regionale delle Groane

- PG1 - Zone fornaci [art. 32]

I - Infrastrutture per la mobilità

- I1 - Impianti ferroviari [art. 31]

NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

- NAF - Nucleo di Antica Formazione [art. 22]
- Edifici di rilevanza storica esterni al NAF [art. 23]

PREVISIONI DEL PIANO DELLE REGOLE

- PA - Piani Attuativi del Piano delle Regole [art. 39]

DISPOSIZIONI DEL DOCUMENTO DI PIANO

- AT - Ambiti di Trasformazione del Documento di Piano
- AR - Ambiti della Rigenerazione Urbana (approvati con DCC n. 79 del 19/10/2020)
- ARU - Ambito della Rigenerazione Urbana proposti

DISCIPLINA DEL PIANO DEI SERVIZI

- ARSP - Ambiti Rigenerazione dello Spazio Pubblico
- Attrezzature pubbliche di interesse comune
- Parchi urbani e verde pubblico

CONVENZIONI IN ESSERE

- Piani Attuativi in itinere

VINCOLI E TUTELE COMUNALI

- Beni di interesse storico, architettonico e culturale sottoposti a vincolo [ex D.Lgs. 42/2004]
- Aree di interesse storico, architettonico e culturale sottoposte a vincolo [ex D.Lgs. 42/2004]
- Beni di interesse storico, architettonico e culturale meritevoli di tutela
- Aree di interesse storico, architettonico e culturale meritevoli di tutela
- Aree di notevole interesse pubblico [ex D.Lgs. 42/2004]
- Fascia rispetto dei corsi d'acqua [ex D.Lgs. 42/2004]
- Pozzi e fasce di rispetto: Assoluta, Rispetto (30m, 150m, 800m)
- Stabilimenti a rischio di incidente rilevante (RIR) e fasce di rispetto
- Elettrodotti e fasce di rispetto
- Metanodotti e fasce di rispetto
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Fasce di rispetto ferroviario
- Fasce di rispetto stradale
- RIP - Fasce di rispetto del Reticolo Idrico Principale
- RIM - Fasce di rispetto del Reticolo Idrico Minore

PTC DEL PARCO REGIONALE DELLE GROANE

- Perimetro del Parco regionale delle Groane

ALTRI ELEMENTI

- Reticolo idrografico e specchi d'acqua
- Confine comunale