

COMUNE DI
SOLARO

Nuovo Documento di Piano e Varianti al
Piano dei Servizi e al Piano delle Regole

PGT

PR2d

PIANO DELLE
REGOLE

Classificazione del Tessuto Urbano Consolidato

SINDACO
Nilde Moretti

ASSESSORE ALL'URBANISTICA E ALL'EDILIZIA PRIVATA
Maurizio Luigi Castelovo

SETTORE TECNICO, URBANISTICA E EDILIZIA PRIVATA
Marina di Rienzo (responsabile)

Pasta Scagnaglie (collaboratrice)

SEGRETARIO COMUNALE
Sandra d'Agostino

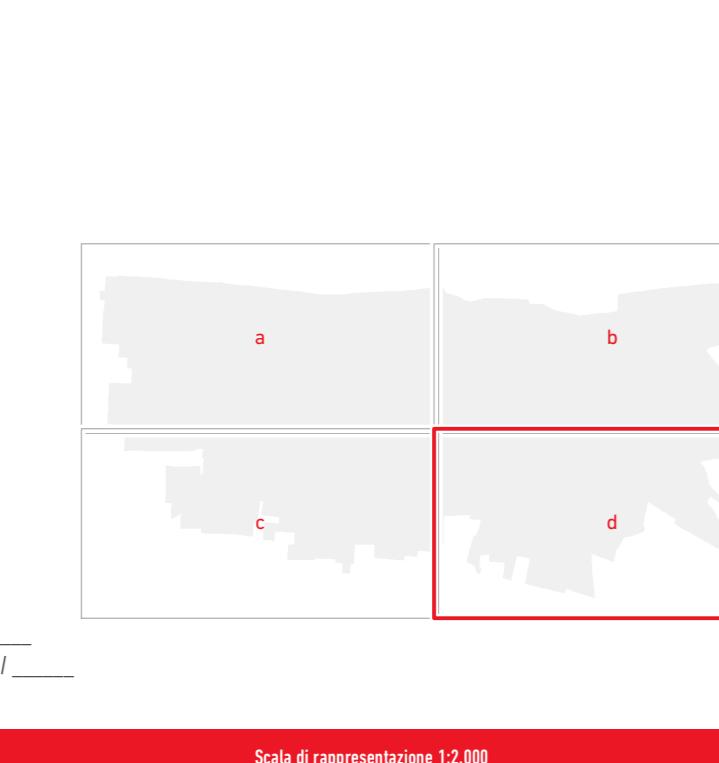
CENTRO STUDI PM
Franco Sanchi (dirigente responsabile)

Angelo Armentano (esp.-progettista)

Francesca Boni (aspetti ambientali, paesistici e VAS)

Giada Agnoli, Elena Corsi, Chiara Fortini, Alessandro Santomena,

Claudia Solaroli, Moretto Uberti Foppa (consulenti esterni)



TUC - TESSUTO URBANO CONSOLIDATO E SISTEMA RURALE, PAESISTICO E AMBIENTALE

R - Tessuto a carattere prevalentemente residenziale

R1 - Tessuto residenziale a bassa o medio-bassa densità [art. 25]

R2 - Tessuto residenziale ad alta o medio-alta densità [art. 26]

R3 - Edifici rurali - cascine - ville [art. 27]

PG - Parco regionale delle Groane

G1 - Zone fornaci [art. 32]

P - Tessuto per le attività economiche

P1 - Tessuto per attività artigianali e produttive [art. 28]

P2 - Tessuto per attività commerciali, terziarie e direzionali [art. 29]

P3 - Impianti distribuzione carburanti e di autolavaggio [art. 20]

P4 - Deposito a cielo aperto [art. 30]

NAF - Nucleo di Antica Formazione [art. 22]

Edifici di rilevanza storica esterna al NAF [art. 23]

A - Ambiti agricoli

A1 - Aree agricole [art. 33.1]

A2 - Aree naturali di valore ecologico e ambientale [art. 33.2]

A3 - Aree agricole e/o naturali interne al Parco delle Groane [art. 34]

PREVISIONI DEL PIANO DELLE REGOLE

PA - Piani Attuativi del Piano delle Regole [art. 39]

DISPOSIZIONI DEL DOCUMENTO DI PIANO

AT - Ambiti di Trasformazione del Documento di Piano

AR - Ambiti della Rigenerazione Urbana [approvati con DCC n. 79 del 19/10/2020]

ARU - Ambito della Rigenerazione Urbana proposti

DISCIPLINA DEL PIANO DEI SERVIZI

ARSP - Ambiti Rigenerazione dello Spazio Pubblico

Attrezzature pubbliche di interesse comune

Parchi urbani e verde pubblico

CONVENZIONI IN ESSERE

Piani Attuativi in itinere

VINCOLI E TUTELE COMUNALI

Beni di interesse storico, architettonico e culturale sottoposti a vincolo [ex D.Lgs. 42/2004]

Arearie di interesse storico, architettonico e culturale sottoposte a vincolo [ex D.Lgs. 42/2004]

Beni di interesse storico, architettonico e culturale meritevoli di tutela

Arearie di interesse storico, architettonico e culturale meritevoli di tutela

Arearie di notevole interesse pubblico [ex D.Lgs. 42/2004]

Fascia rispetto dei corsi d'acqua [ex D.Lgs. 42/2004]

PTC DEL PARCO REGIONALE DELLE GROANE

Perimetro del Parco regionale delle Groane

ALTRI ELEMENTI

Reticolo idrografico e specchi d'acqua

Confine comunale