



**COMUNE DI SOLARO** Nuovo Documento di Piano e Varianti al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole **PGT**

**PR3** Modaltà di intervento per gli edifici nel NAF

PIANO DELLE REGOLE

SINDACO: Nide Moretti  
 ASSESSORE ALL'URBANISTICA E ALL'EDILIZIA PRIVATA: Maurizio Longi Castelletto  
 SETTORE TECNICO, URBANISTICA E EDILIZIA PRIVATA: Maria di Rienzo (responsabile), Paola Sopranzi (collaboratrice)  
 SEGRETARIA COMUNALE: Sandra D'Agostino

IL PROGETTISTA: Giuliana Altieri

CENTRO STUDI PM: Franco Sacchi (direttore responsabile), Angiolo Armentano (capo-progetto), Francesca Biondi (esperti ambientali, paesistici e VAS), Rita Agosti, Elisa Cacci, Chiara Ferraro, Alessandra Santemma, Claudia Solerino, Marcella Uberti Foggi (consulenti esterni)

ADDOZIONE con D.C.C.n. 44/2023  
 APPROVAZIONE con D.C.C.n. 44/2023

10/11/2023

**MODALITÀ DI INTERVENTO PER GLI EDIFICI NEL NAF**

NAF - Nucleo di Antica Formazione [art. 22]	Edifici di rilevanza storica esterni al NAF [art. 23]
A - Monumenti e edifici di valore storico-architettonico	D - Edifici di ridotto valore architettonico
B - Edifici tradizionali di pregio	E - Edifici di recente costruzione
C - Edifici tradizionali	F - Altri edifici

**BENI E AREE VINCOLATE O DI INTERESSE**

Beni di interesse storico, architettonico e culturale sottoposti a vincolo (ex D.Lgs. 42/2004)	Beni di interesse storico, architettonico e culturale meritevoli di tutela
1 - Villa Borromeo d'Adda-Khevenhuller	B1 - Chiesa dei SS. Quirico e Giuditta
2 - Palazzo Birago	B2 - Casa di Via Mazzini, 18
3 - Oratorio dei SS. Ambrogio e Caterina	B3 - Fornace di Via Roma
	B4 - Chiesa della Madonna di S. Pietro
	B5 - Cappella dei morti

**AREE DI INTERESSE STORICO, ARCHITETTONICO E CULTURALE SOTTOPORTE A VINCOLO (EX D.LGS. 42/2004)**

A - Zona di rispetto - Villa Borromeo d'Adda-Khevenhuller	A1 - Zona di rispetto - Chiesa dei SS. Quirico e Giuditta
B - Zona di rispetto - Palazzo Birago (XV secolo)	A2 - Zona di rispetto - Casa di Via Mazzini, 18
	A3 - Zona di rispetto - Fornace di Via Roma
	A4 - Zona di rispetto - Chiesa della Madonna di S. Pietro
	A5 - Zona di rispetto - Cappella dei morti

**VINCOLI COMUNALI**

Fasce di tutela assoluta dei pozzi ad uso idropotabile (10 m e 200 m)	Fascia di rispetto dei corsi d'acqua (ex D.Lgs 42/2004)
Aree a rischio archeologico (ex D.Lgs 42/2004)	

**CLASSIFICAZIONE DEL TUC E AMBITI AGRICOLI**

Tessuto Urbanizzato
Aree agricole

**SISTEMA DEI SERVIZI ESISTENTI**

Attrezzature pubbliche di interesse comune
Parchi urbani e verde pubblico

**ALTRI ELEMENTI**

Reticolo idrografico e specchi d'acqua
Confine comunale