



**COMUNE DI SOLARO** | Nuovo Documento di Piano e Varianti al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole | **PGT**

**PR5b** | **Carta del consumo di suolo**  
Elementi della qualità dei suoli

**PIANO DELLE REGOLE**

SINDACO: Nide Moretti  
ASSESSORE ALL'URBANISTICA E ALL'EDILIZIA PRIVATA: Maurizio Longi Castelletto  
SETTORE TECNICO, URBANISTICA E EDILIZIA PRIVATA: Marco di Renzo (responsabile), Paolo Sopranzi (collaboratore)  
SECRETARIO COMUNALE: Sandra D'Agostino  
CENTRO STUDI P.M.: Franco Sacchi (direttore responsabile), Angelo Armentano (coo-progetto), Francesca Boveri (esperti ambientali, paesistici e VAS), Giulio Agazzi, Elena Carai, Chiara Ferraro, Alessandro Santamaria, Claudia Sotgiu, Marcello Tiberti Foggi (consulenti esterni)  
ADDOZIONE con D.C.C.n. 44/2022  
APPROVAZIONE con D.C.C.n. 44/2022

IL PROGETTISTA: Gislina Aliverti

DATA ELABORAZIONE: dicembre 2022 | Scala di rappresentazione: 1:4.000

**SUPERFICIE AGRICOLA O NATURALE - GRADO DI UTILIZZO AGRICOLO DEI SUOLI**

Valore agroforestale dei suoli (Modello Metland della Tavola 03.B3 del PTR vigente, ridigitalizzato sulla Superficie agricola o naturale della tavola "PR5 - Carta del Consumo di Suolo: elementi dello stato di fatto e di diritto")

Valore agricolo alto	Valore agricolo basso
Valore agricolo moderato	Valore agricolo molto basso - Aree verdi antropizzate

Produzione agricola biologica, allevamenti e agriturismi

- Allevamenti

**PECULIARITÀ NATURALISTICHE DEI SUOLI**

- Nodi principali della REC
- Nodi minori della REC
- Alberi monumentali (PTM vigente)
- Filari alberati
- NAF - Nucleo di antica formazione
- Perimetro del Parco regionale delle Groane

**PECULIARITÀ PAESAGGISTICHE DEI SUOLI**

- Beni di interesse storico, architettonico e culturale sottoposti a vincolo (ex D. Lgs. 42/2004)
- Aree di interesse storico, architettonico e culturale sottoposte a vincolo (ex D. Lgs. 42/2004)
- Beni di interesse storico, architettonico e culturale meritevoli di tutela
- Aree di interesse storico, architettonico e culturale meritevoli di tutela

Connessioni di larga scala della REC  
Connessioni di scala minuta della REC

**AMBITI DI TRASFORMAZIONE, PIANI ATTUATIVI E SERVIZI PROGRAMMATI**

**AT | Ambiti di trasformazione del Documento di Piano - Destinazione d'uso**

- Residenziale
- Produttivo
- Terziario / Commerciale

**AR-ARU | Ambiti della rigenerazione del Documento di Piano ai sensi della LR 18-2019**

- AR - Ambiti della Rigenerazione Urbana (approvati con DCC n. 79 del 19/10/2020)
- ARU - Ambito della Rigenerazione Urbana proposti

**PA | Piani Attuativi del Piano delle Regole - Destinazione d'uso**

- Residenziale
- Produttivo

**Aree a servizio previste del Piano dei Servizi**

- Servizi programmati
- ARSP - Ambiti Rigenerazione dello Spazio Pubblico

**Incidenza sul consumo di suolo**

- Superficie urbanizzabile su suolo agricolo o naturale
- Superficie urbanizzabile su urbanizzato o non incidente su suolo agricolo o naturale

**Stato di fatto e di diritto**

- Superficie urbanizzata
- Piani Attuativi in itinere

**PGT VIGENTE - STATO DI ATTUAZIONE E CONSUMO DI SUOLO**

**Valore agroforestale dei suoli**

- Valore agricolo alto
- Valore agricolo moderato
- Valore agricolo basso
- Valore agricolo molto basso

**Ambiti di trasformazione e Piani Attuativi - Destinazione d'uso**

- Residenziale - Attuato/Non attuato
- Produttivo - Attuato/Non attuato
- Terziario / Commerciale - Attuato/Non attuato

**Servizi previsti - Stato di attuazione**

- Servizio in previsione - Attuato/Non attuato

**Incidenza sul consumo di suolo**

- Superficie urbanizzabile su urbanizzato o non incidente su suolo agricolo o naturale
- Superficie urbanizzabile su suolo agricolo o naturale